

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Komfortables Wohnen in Essen Kettwig



Dieses helle und neu möblierte Apartment im schönen Essener Süden richtet sich an Gäste, die für einen längeren Aufenthalt eine Wohnung mit einem überzeugenden Preis-Leistungsverhältnis suchen. Die charmante 2-Zimmer-Wohnung ist für ein bis zwei Personen geeignet und überzeugt durch gute Raumaufteilung. Das gemütliche Sofa mit TV lädt im Wohnzimmer zur Entspannung ein, zudem bietet ein Esstisch für 4 Personen ausreichend Platz um ein Abendessen zu genießen. Das separate Schlafzimmer bietet ein komfortables Doppelbett (1,40 m x 2 m) und ausreichend Stauraum im Kleiderschrank und Kommode, außerdem steht ein Schreibtisch für Homeoffice Anforderung zur Verfügung. Ein neues und modernes Duschbad und ein separates WC -jeweils mit Tageslicht- und eine vollständig ausgestattete Küche inklusive Spülmaschine und kleiner Frühstückstheke bietet eine hohe Aufenthaltsqualität in einer denkmalgeschützten Siedlung.

### Lage und Umfeld

Das Apartment liegt im schönen und beliebten Stadtteil Kettwig im Essener Süden, zwischen Mülheim an der Ruhr und dem Baldeneysee. Die ruhige und grüne Umgebung ist ideal für Freizeit- und Sportaktivität und bietet einen hohen Erholungsfaktor. Der nahe gelegene historische Ortskern bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und ist innerhalb weniger Gehminuten erreichbar. Der öffentliche Nahverkehr Richtung Essen-Rüttenscheid ist fußläufig in fünf Minuten zu erreichen. Von dort erreichen Sie die Messe/Gruga zu Fuß oder nutzen eine weitere Anbindung, um im Minutentakt den Essener Hbf bzw. die Essener Innenstadt zu erreichen. Auch der S-Bahnhof Essen Kettwig bietet Ihnen eine bequeme Verbindung nach Düsseldorf und Köln sowie zum Essener Hbf. Mit dem Auto erreichen Sie Ihre Ziele in alle Richtungen in wenigen Fahrminuten, wie z.B. die Messe Essen in ca. 15 Fahrminuten, Essener Innenstadt in 20 Fahrminuten, die Mülheimer Innenstadt in 15 Minuten und den Düsseldorfer Flughafen sowie das Düsseldorfer Messegelände in ca. 25 Fahrminuten. Parken ist öffentlich und kostenlos unproblematisch in der ruhigen Anliegerstraße möglich.

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-166.2

Lage

45219 Essen

Preis

ab 875 € pro Monat

Personenzahl

1

Schlafzimmer

1

Größe

55 qm

Zimmeranzahl

2

Buchungszeitraum

ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Allgemein

- 1. Obergeschoss
- Gäste-WC
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Küche mit KüchENZEILE
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Schlafzimmer
- TV
- Wohnzimmer

## Küche

- Backofen
- Filterkaffeemaschine
- Herd mit 4 Platten
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

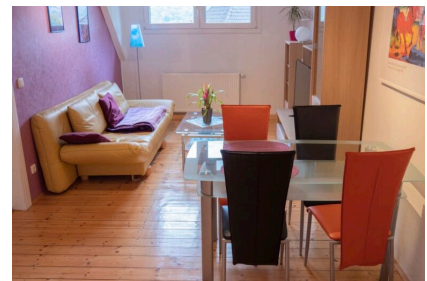
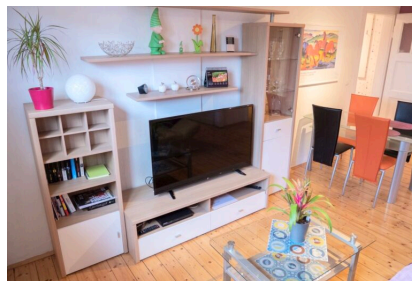
## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung
- Persönliche Briefkästen
- Schreibtisch
- Trockner im Haus
- Wäscheständer
- Waschmaschine im Haus

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer mit Doppelbett und TV
- Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch und TV

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

