

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Glücksfund: Stylishes Traumapartment mitten in Rüttenscheid

Wir präsentieren hier mitten in bester Lage im beliebten Rüttenscheid ein stilsicher eingerichtetes Apartment, das komplett saniert und vollständig neu möbliert wurde. Auf knapp 85 luftigen Quadratmeter bietet das 3-Zimmer-Apartment bis zu 6 Personen Platz. Das helle und einladende Wohnzimmer lädt mit einer großzügigen Sofa-Landschaft zum Relaxen ein. Zudem verwandelt sich das Sofa mit wenigen Handgriffen in eine bequeme Schlafmöglichkeit für zwei Personen. Ein Schlafzimmer ist mit einem komfortablem Doppelbett (180 x 200 cm) ausgestattet. Offene Schränke im Industrie-Style bieten ausreichend Ablagefläche. Das zweite Schlafzimmer verfügt über zwei Einzelbetten (100 x 200 cm) und das offene Garderoben-Regal lässt den Raum luftig erscheinen. Die große Küche gefällt mit einer neuen Küchenzeile in technischer Top-Ausstattung (inkl. Spülmaschine) und einem Esstisch, an dem bis zu sechs Personen gemütlich essen können. Das helle Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche ist sehr edel und modern in der Anmutung. Alles in allem lässt das Apartment in Ausstattung und Gestaltung eine moderne, durchgängige Handschrift erkennen, die auch den anspruchsvollen Gast zufriedenstellt. Dazu trägt auch die Loggia, die Waschmaschine in der Wohnung und ein bei Bedarf buchbarer Reinigungsservice bei.

### Lage und Umfeld

Das Apartment liegt zentral im beliebten Stadtteil Essen-Rüttenscheid. Im Umfeld gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Zudem sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist ausgezeichnet: In 300 Meter Entfernung befindet sich die zentrale U-Bahnanbindung. Die Messe liegt 400 m entfernt, ist also fußläufig in 5 Minuten zu erreichen. Die Entfernung zum Uniklinikum Essen beträgt 1,5 km. Mit dem Auto erreicht man die Innenstadt und andere zentralen Ziele in Essen genauso wie die Autobahnen des Ruhrgebietes in wenigen Fahrminuten. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. Parken ist kostengünstig (außerhalb der Messezeit) auf dem Messeparkplatz möglich. In der Umgebung kann man alternativ kostenlos parken.

### Allgemein

- 1. Obergeschoss
- 2 Schlafzimmer
- Balkon
- Haustiere auf Anfrage
- Internet
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- TV
- Wohnzimmer

### Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

### Objektnummer

E-115.5

### Lage

45131 Essen

### Preis

ab 1.800 € pro Monat

### Personenzahl

6

### Schlafzimmer

2

### Größe

84 qm

### Zimmeranzahl

3

### Buchungszeitraum

ab 3 Tage

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Gefrierfach
- Kaffeepadmaschine
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Endreinigung
- Wäscheständer
- Waschmaschine in der Wohnung

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer 1 mit Doppelbett
- Schlafzimmer 2 mit zwei Einzelbetten
- Wohnzimmer mit Schlafsofa und TV

## Auf Anfrage möglich

- Reinigungsservice kostenpflichtig
- Babybett
- Hochstuhl
- Schreibtisch
- Fön
- Persönliche Briefkästen

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

