

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Großzügiges Familien Apartment mitten auf der Rüt



Dieses großzügige Apartment ist mit 90 qm perfekt für 4 Personen – vor allem für Familien – die zentral wohnen wollen. Der Mittelpunkt des Apartments ist das Wohnzimmer mit Smart-TV (incl. Netflix-Zugang) und mit großem Ecksofa, das im Handumdrehen zwei zusätzliche Schlafplätze bietet. Der große Esstisch für bis zu 6 Personen lädt zum gemeinsamen Essen ein. Ein Schlafzimmer bietet ein Doppelbett (180 x 200 cm), einen großen Kleiderschrank sowie eine Kommode und einem Smart-TV (incl. Netflix-Zugang). Außerdem steht ein Schreibtisch mit W-LAN-Drucker zur Verfügung. Ein weiteres Schlafzimmer verfügt über zwei Einzelbetten (90 x 200 cm). Eins davon hat einen hohen Rand, so dass zum Beispiel auch kleinere Kinder sicher und bequem schlafen können. Ausreichend Staufläche ist in den Schränken gegeben. Zusätzlich bietet ein kleiner Abstellraum Platz für Garderobe, Koffer und ähnliches. Die große Küche überzeugt mit einer komfortablen Küchenzeile und allen Geräten wie Waschmaschine und Spülmaschine. Für das schnelle Frühstück steht ein kleiner Esstisch bereit. Der Balkon ist mit neuen Balkonmöbeln ausgestattet. Der sonnige Platz mit einem Weber-Gas-Grill rundet das Rundum-Sorglos-Apartment ab, genauso wie der regelmäßige Reinigungsservice und der eigene Pkw-Stellplatz im Innenhof.

### Lage und Umfeld

Das Apartment liegt zentral im beliebten Stadtteil Essen-Rüttenscheid. Im Umfeld gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Zudem sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf und Boutiquen, sowie Apotheken und Bäcker fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist ausgezeichnet: In 200 Meter Entfernung befindet sich die zentrale U-Bahnanbindung. Die Messe liegt 600 m entfernt, ist also fußläufig in 10 Minuten zu erreichen. Die Entfernung zum Uniklinikum Essen beträgt 1,5 km. Mit dem Auto erreicht man die Innenstadt und andere zentralen Ziele in Essen genauso wie die Autobahnen des Ruhrgebietes in wenigen Fahrminuten.

### Allgemein

- 2 Schlafzimmer
- 2. Obergeschoss
- Balkon

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-153

Lage

45130 Essen

Preis

ab 2,500 € pro Monat

Personenzahl

6

Schlafzimmer

2

Größe

90 qm

Zimmeranzahl

3

Buchungszeitraum

ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Stellplatz für's Auto
- TV
- Wohn- und Esszimmer

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung inklusive
- Hochstuhl
- Klimaanlage
- Persönliche Briefkästen
- Putzmittel
- Reinigungsservice
- Wäscheständer
- Waschmaschine in der Wohnung

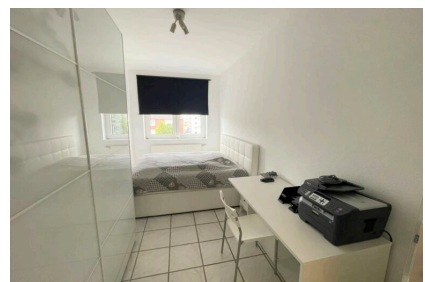
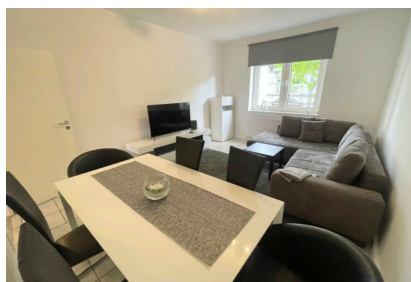
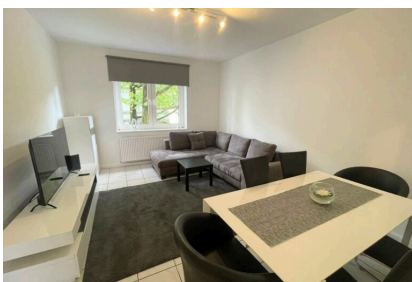
## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer 1 mit Doppelbett, TV und Schreibtisch
- Schlafzimmer 2 mit zwei Einzelbetten
- Wohnzimmer mit Schlafsofa, Esstisch und TV

## Auf Anfrage möglich

- Stellplatz für's Auto
- Mikrowelle
- Babybett
- Schreibtisch
- Fön

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

