

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Einziehen und wohlfühlen: Apartment im frischen Look

In diesem schönen sanierten Apartment wurde stilsicher eine Wohn-Oase geschaffen. Sanfte Farben und die moderne Einrichtung setzen den Wohnraum mit offener Küche gekonnt in Szene. Das bequeme Sofa verwandelt sich bei Bedarf im Handumdrehen in einen zusätzlichen Schlafplatz (1,30 m x 2,40 m) für bis zu zwei Personen. Der helle Küchenbereich verfügt über eine voll ausgestattete Küchenzeile (inklusive Geschirrspüler), sowie einen gemütlichen Esstisch an dem 2 Personen Platz finden. Das geräumige Schlafzimmer überzeugt mit frischen klaren Linien und einem komfortablen Queen-Size-Bett (1,60 m x 2,00 m) für den erholsamen Schlaf. Ein praktischer Kleiderschrank mit Spiegel und eine Kommode bieten genügend Stauraum. Der Schreibtisch ist höhenverstellbar und bietet einen ruhigen Platz für Home-office-Tätigkeiten. Das Highlight des neuen und hellen Badezimmers ist die großzügige, ebenerdige Regendusche für einen frischen Start in den Tag; zudem ist das Bad mit einer Waschmaschine ausgestattet. Ein echtes Wohlfühl-Apartment, das für ein bis drei Personen ein perfektes Zuhause auf Zeit bietet – buchbar bei einem Aufenthalt ab zwei Monaten.

### Lage und Umfeld

Die Wohnung liegt im Stadtteil Essen-Holsterhausen. Fußläufig sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf erreichbar, auch Cafés, Restaurants und Apotheken. Das Auto kann problem- und kostenlos in der Straße auf öffentlichen Parkplätzen abgestellt werden. Der beliebte Stadtteil Essen-Rüttenscheid, die Gruga, der Haumann Park und die Messe Essen sind in nur 15-20 Gehminuten zu erreichen. Das Uniklinikum befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die A-40 oder die A-52 sind schnell erreichbar und damit alle Ziele innerhalb und außerhalb von Essen. Nach wenigen Gehminuten stehen alle Möglichkeiten des öffentlichen Nahverkehrs zur Verfügung und verbinden die Wohnung in weniger als 10 Minuten mit der Innenstadt.

### Allgemein

- 2. Obergeschoss
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Schlafzimmer
- TV
- Wohnzimmer mit offener Küche

### Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Gefrierfach
- Kaffeepadmaschine

### Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

### Objektnummer

E-106.5

### Lage

45147 Essen

### Preis

ab 1,300 € pro Monat

### Personenzahl

2

### Schlafzimmer

1

### Größe

43 qm

### Zimmeranzahl

2

### Buchungszeitraum

ab 3 Monate

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Endreinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch
- Waschmaschine in der Wohnung

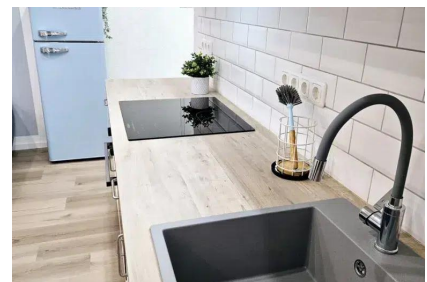
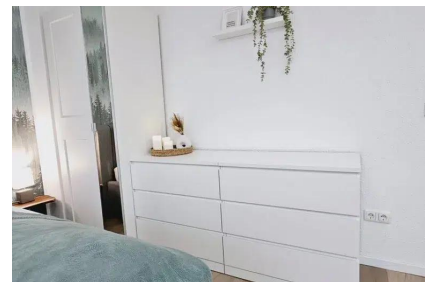
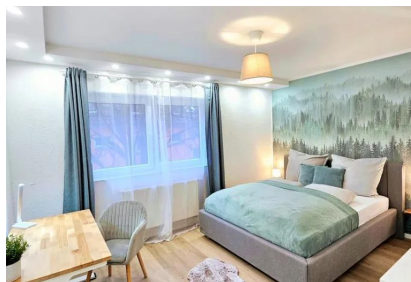
## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Regendusche
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafsofa und TV

## Auf Anfrage möglich

- Fön
- Persönliche Briefkästen

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

