

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Großzügige Premium-Wohnung mit Kamin und Loggia



Diese großzügige, frisch renovierte Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet auf rund 80 m<sup>2</sup> ein stilvolles und komfortables Zuhause. Der zentrale Mittelpunkt ist das helle Wohnzimmer, das durch eine gemütliche Kaminecke und eine großzügige Couch zum Entspannen einlädt. Angrenzend befindet sich eine moderne, offene Wohnküche, die ideal für gemeinsame Kochabende ist. Ein besonderes Highlight ist die Loggia mit Blick in den ruhigen Garten – ein perfekter Ort, um die Seele baumeln zu lassen. Das große Schlafzimmer bietet nicht nur viel Platz, sondern ist auch mit einem geräumigen Kleiderschrank ausgestattet. Zudem verfügt die Wohnung über ein modernes Duschbad mit einer luxuriösen Regendusche. Für alle, die beruflich flexibel sein müssen, ist die praktische Arbeitsecke im Wohnzimmer ein zusätzliches Plus. Die hochwertig und geschmackvoll eingerichtete Wohnung eignet sich perfekt für Geschäftsreisende, Paare oder Alleinstehende, die Wert auf Komfort, Stil und eine ruhige, dennoch zentrale Lage legen.

### Lage und Umfeld

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die durch ihre zentrale Lage überzeugt. Von hier aus erreichen Sie sowohl die Innenstadt von Essen als auch die umliegenden Stadtteile in kürzester Zeit. Die Umgebung ist ideal für alle, die urbanes Leben mit Ruhe und Erholung verbinden möchten.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Freizeit- und Erholungsgebiete, wie der beliebte Grugapark, sind nur wenige Minuten entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bus- und Bahnhaltstellen befinden sich in fußläufiger Entfernung, und die Autobahnen A40 und A52 sind schnell erreichbar.

Die Lage ist somit ideal für Geschäftsreisende, die kurze Wege schätzen, aber auch für alle, die eine ruhige Wohnatmosphäre in zentraler Lage genießen möchten.

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-120

Lage

45147 Essen

Preis

ab 1,800 € pro Monat

Personenzahl

3

Schlafzimmer

1

Größe

80 qm

Zimmeranzahl

3

Buchungszeitraum

ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Allgemein

- 2. Obergeschoss
- Balkon
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Kamin
- Nichtraucher
- Schlafzimmer
- TV
- Wohnzimmer

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Gefrierfach
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

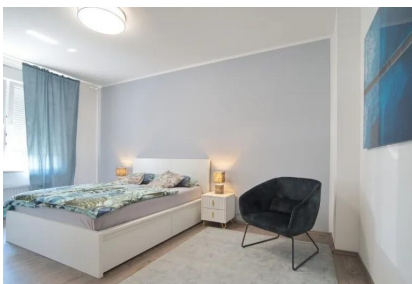
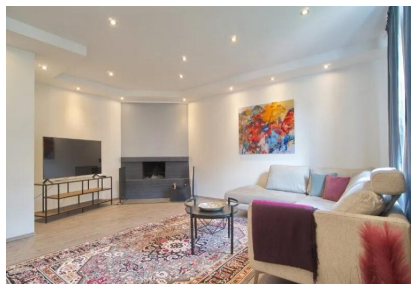
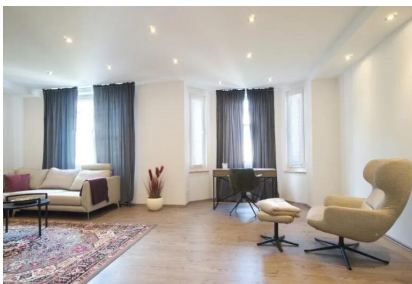
## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Endreinigung
- Endreinigung inklusive
- Waschmaschine in der Wohnung

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Regendusche
- Kamin
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Wohnzimmer mit Sofas, Sessel, TV und Kamin

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

