

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Apartment im frischen Look mit Balkon



In diesem stilvoll sanierten Apartment erwartet Sie eine moderne Wohn-Oase mit liebevollen Details und höchstem Komfort. Sanfte Farben und ein durchdachtes Design setzen den Wohnraum mit offener Küche perfekt in Szene. Das gemütliche Wohnzimmer lädt mit einem bequemen Sofa zum Entspannen ein, der Smart-TV sorgt für beste Unterhaltung. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet. Der angrenzende Esstisch für zwei Personen schafft einen angenehmen Platz für Mahlzeiten oder gesellige Stunden. Die helle, moderne Küche ist voll ausgestattet und überzeugt mit einem großen Retro-Kühlschrank, einem Geschirrspüler sowie einer Waschmaschine – perfekt für einen komfortablen Aufenthalt. Im geräumigen Schlafzimmer erwartet Sie ein komfortables Queen-Size-Bett (1,60 m x 2,00 m) für erholsame Nächte. Ein großer Kleiderschrank bietet viel Stauraum und der höhenverstellbare Schreibtisch ermöglicht produktives Arbeiten im Home-Office. Das neue, helle Badezimmer punktet mit einer großzügigen, ebenerdigen Regendusche sowie einem hochwertigen Boden in Laminatoptik. Das Apartment besticht nicht nur durch seine stilvolle Einrichtung, sondern auch durch seine zentrale Lage in Essen-Holsterhausen.

### Lage und Umfeld

Die Wohnung liegt im Stadtteil Essen-Holsterhausen. Fußläufig sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf erreichbar, auch Cafés, Restaurants und Apotheken. Das Auto kann problem- und kostenlos in der Straße auf öffentlichen Parkplätzen abgestellt werden. Der beliebte Stadtteil Essen-Rüttenscheid, die Gruga, der Haumann Park und die Messe Essen sind in nur 15-20 Gehminuten zu erreichen. Das Uniklinikum befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die A-40 oder die A-52 sind schnell erreichbar und damit alle Ziele innerhalb und außerhalb von Essen. Nach wenigen Gehminuten stehen alle Möglichkeiten des öffentlichen Nahverkehrs zur Verfügung und verbinden die Wohnung in weniger als 10 Minuten mit der Innenstadt.

### Allgemein

- 3. Obergeschoss
- Balkon

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-106.7

Lage

45147 Essen

Preis

ab 1,400 € pro Monat

Personenzahl

2

Schlafzimmer

1

Größe

45 qm

Zimmeranzahl

2

Buchungszeitraum

ab 3 Monate

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Küche mit Kücheneile
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Schlafzimmer
- TV
- Wohnzimmer

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Gefrierfach
- Kaffeepadmaschine
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Endreinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch
- Waschmaschine in der Wohnung

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Regendusche
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Smart TV
- Wohnküche mit Sofa, Esstisch und TV

## Auf Anfrage möglich

- Fön
- Persönliche Briefkästen

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

