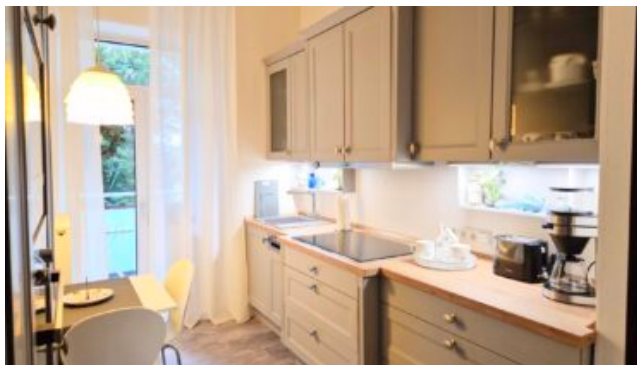


# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Gepflegtes Apartment in toller Lage – Balkon



Diese liebevoll sanierte Altbauwohnung verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes in einer ruhigen Anwohnerstraße und bietet auf 52 m<sup>2</sup> ein behagliches Zuhause für zwei Personen oder eine kleine Familie mit Kind. Im hellen Wohnzimmer laden eine komfortable Couch, ein gemütlicher Sessel und ein TV zu entspannten Abenden ein. Das Raumangebot wird durch einen Essbereich, der Platz für bis zu vier Personen bietet, ergänzt. Das Schlafzimmer ist mit zwei Einzelbetten (je 1 m x 2 m) ausgestattet, die bei Bedarf zu einem Doppelbett kombiniert werden können. Außerdem steht ein zusätzliches Kinderbett und ein großzügiger Kleiderschrank, der ausreichend Stauraum für Kleidung und persönliche Gegenstände bietet, zur Verfügung – bei Bedarf kann auch ein Zustellbett für 1 weitere Person angefragt werden. Die Einbauküche ist voll ausgestattet und verfügt über sämtliche Kochutensilien sowie über eine Waschmaschine – perfekt für einen komfortablen und längeren Aufenthalt. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit Blick in den ruhigen Hinterhof. Das Badezimmer mit Dusche ist modern renoviert und verfügt über eine Waschmaschine; das WC ist separat. Auf Wunsch kann zudem ein Garagenstellplatz angemietet werden, und Haustiere sind nach Absprache willkommen. Kurzum, es ist alles da, was man für einen angenehmen Aufenthalt benötigt.

## Lage und Umfeld

Die Wohnung liegt in einer beliebten Wohngegend von Essen, die eine perfekte Mischung aus urbaner Infrastruktur und grüner Erholung bietet. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Universitätsklinik Essen. Wer Natur und Erholung schätzt, wird die Nähe zum Grugapark genießen. Auch die Messe Essen ist schnell erreichbar. Die Umgebung bietet eine hervorragende Auswahl an Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, sodass sich der tägliche Bedarf bequem decken lässt. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreicht man die Essener Innenstadt oder andere Stadtteile schnell und unkompliziert. Zudem sind die Autobahnen A40 und A52 in wenigen Minuten erreichbar, was eine optimale Verbindung ins Ruhrgebiet und darüber hinaus ermöglicht. Auch die Parksituation ist komfortabel: In der

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-121.2

Lage

45147 Essen

Preis

ab 1,500 € pro Monat

Personenzahl

3

Schlafzimmer

1

Größe

52 qm

Zimmeranzahl

2

Buchungszeitraum

ab 3 Tage

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Umgebung stehen öffentliche Parkplätze zur Verfügung, oder auf Wunsch kann ein Garagenstellplatz gegen eine Gebühr angemietet werden.

## Allgemein

- 2. Obergeschoss
- Balkon
- Garage kostenpflichtig
- Gäste-WC
- Haustiere auf Anfrage
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Nichtraucher
- Schlafzimmer
- TV
- Wohn- und Esszimmer

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

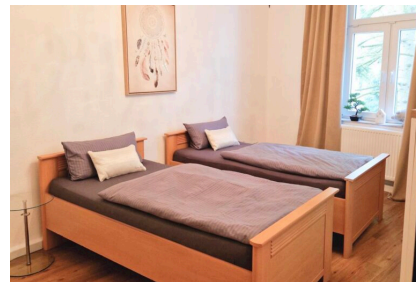
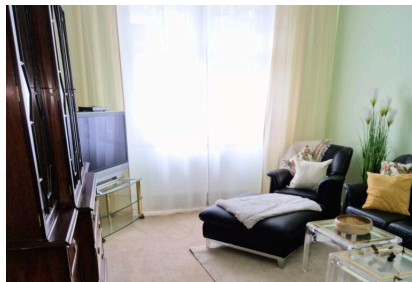
## Service

- Babybett
- Bettwäsche und Handtücher
- Endreinigung
- Fitness
- Waschmaschine in der Wohnung
- Zustellbett

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten
- Wohnzimmer mit Schlafsofa, Sessel, Essbereich und TV

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

