

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Mein Zuhause in Rüttenscheid



Das 2-Zimmer-Apartment verfügt über 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist aufgeteilt in ein Schlafzimmer, ein Wohn-/Esszimmer mit Kitchenette und ein Duschbad mit Tageslicht. Das Schlafzimmer ist mit 2 Twin-Boxspringbetten ausgestattet, die je nach Bedarf zu einem Doppelbett verbunden oder einzeln gestellt werden können. Die zeitgemäße Einrichtung und der schöne Parkettboden machen die Wohnung zu einem idealen Zuhause für ein bis zwei Personen, die Komfort, kurze Wege und Service schätzen. Die Messe und die Uniklinik Essen sind zum Beispiel ebenso fussläufig erreichbar, wie die beliebte Rüttenscheider Straße mit ihren zahlreichen Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten. Ein 14-tägiger Reinigungsservice rundet das Bild von dem professionell geführten Apartmenthaus ab.

### Lage und Umfeld

Das Apartment liegt zentral im beliebten Stadtteil Essen-Rüttenscheid. Im Umfeld gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Zudem sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist ausgezeichnet: In 300 Meter Entfernung befindet sich die zentrale U-Bahnanbindung. Die Messe liegt 1,2 km entfernt, ist also fussläufig in 15 Minuten zu erreichen. Die Entfernung zum Uniklinikum Essen beträgt 2,0 km. Mit dem Auto erreicht man die Innenstadt und andere zentralen Ziele in Essen genauso wie die Autobahnen des Ruhrgebietes in wenigen Fahrminuten. Parken ist auf öffentlichen Stellplätzen in der Seitenstraße problem- und kostenlos möglich.

### Allgemein

- 3. Obergeschoss
- Aufzug
- Haustiere auf Anfrage
- Internet
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit integrierter Kitchenette

### Küche

- Ceranherd mit 2 Kochfeldern
- Gefrierfach
- Kapselkaffeemaschine

### Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

### Objektnummer

E-151-3.1

### Lage

45131 Essen

### Preis

ab 1,150 € pro Monat

### Personenzahl

2

### Schlafzimmer

1

### Größe

40 qm

### Zimmeranzahl

2

### Buchungszeitraum

Ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- Kühlschrank
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung kostenpflichtig
- Persönliche Briefkästen
- Putzmittel
- Reinigungsservice
- Trockner im Haus
- Wäscheständer
- Waschmaschine im Haus

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und TV
- Wohnzimmer mit Küchenbereich, Sofa, Sessel und Esstisch

## Auf Anfrage möglich

- Mikrowelle
- Filterkaffeemaschine
- Babybett
- Hochstuhl
- Zustellbett
- Fön

## Weitere Objektbilder

