

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Think big – XXL-Maisonette Apartment mit viel Platz



In bester Lage bietet dieses besondere Apartment viele Superlative für ein komfortables Wohnen auf Zeit. Das Maisonette-Apartment mit 5 Zimmern verfügt über eine Wohnfläche von 130 m<sup>2</sup> und liegt mitten im beliebten Stadtteil Rüttenscheid (messenah, in Kliniknähe). Vier Schlafzimmer auf zwei Ebenen garantieren unseren Gästen ein komfortables Platzangebot und ausreichend Rückzugsmöglichkeiten. Drei Schlafzimmer sind mit jeweils zwei Boxspringbetten im Hotel-Standard ausgestattet, die je nach Bedarf zu einem Doppelbett verbunden oder einzeln gestellt werden können. Das vierte Schlafzimmer ist mit einem Boxspringbett in der Breite von 1,20m x 2 m möbliert. Im geräumigen Wohnzimmer erwartet unsere Gäste eine großzügige Sofalandschaft und ein Esstisch mit 8 Sitzplätzen, so dass ein gemütliches Beisammensein entspannt möglich ist. Die Küche ist mit einer neuen Küchenzeile top ausgestattet und punktet mit Geschirrspüler und allen technischen Geräten sowie einer vollständigen Grundausstattung. Von der Küche aus treten Sie auf den großen Balkon. Besonderes Highlight und ein echter Bonus sind die zwei Bäder: Ein modernes Wannenbad sowie ein Duschbad mit Tageslicht. Der im Preis inkludierte regelmäßige Reinigungsservice und ein Stellplatz runden das „Rundum-Sorglos“-Wohnpaket ab und versprechen hohe Aufenthaltsqualität – auch und gerade für „long-stay“-Gäste.

## Lage und Umfeld

Das Apartment liegt zentral im beliebten Stadtteil Essen-Rüttenscheid. Im Umfeld gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Zudem sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist ausgezeichnet: In 300 Meter Entfernung befindet sich die zentrale U-Bahnanbindung. Die Messe liegt 300 m entfernt, die Entfernung zum Uniklinikum Essen beträgt 1200 m. Mit dem Auto erreicht man die Innenstadt und andere zentralen Ziele in Essen genauso wie die Autobahnen des Ruhrgebietes in wenigen Fahrminuten.

## Allgemein

- 2. Obergeschoss
- 4 Schlafzimmer

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-151-30

Lage

45131 Essen

Preis

ab 2,900 € pro Monat

Personenzahl

7

Schlafzimmer

4

Größe

130 qm

Zimmeranzahl

5

Buchungszeitraum

ab 3 Tage

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- Balkon
- Haustiere auf Anfrage
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Nichtraucher
- Schlafzimmer
- TV
- Wohn- und Esszimmer

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Gefrierfach
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung kostenpflichtig
- Fön
- Putzmittel
- Reinigungsservice
- Trockner im Haus
- Wäscheständer
- Waschmaschine im Haus

## Wohnen und Schlafen

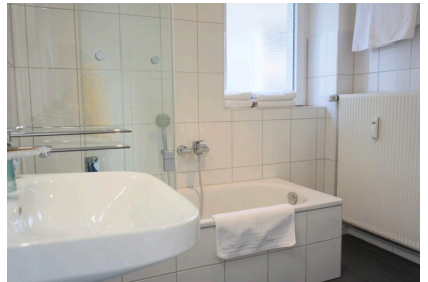
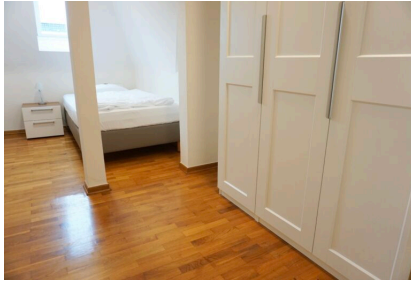
- Bad 2 mit Dusche
- Bad mit Badewanne und Duschorrichtung
- Schlafzimmer 1 mit Twin-Boxspringbetten
- Schlafzimmer 2 mit Twin-Boxspringbetten
- Schlafzimmer 3 mit Einzel-Boxspringbett
- Schlafzimmer mit Twin Boxspring-Betten
- Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch und TV

## Auf Anfrage möglich

- Eigener Stellplatz kostenpflichtig
- Filterkaffeemaschine
- Babybett
- Hochstuhl
- Zustellbett
- Schreibtisch
- Persönliche Briefkästen

Weitere Objektbilder

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

