

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Schönes und sehr komfortables Zuhause in Bestlage



Das lichtdurchflutete Apartment gefällt mit einer Wohnfläche von 70 m<sup>2</sup> durch seine großzügige und durchdachte Aufteilung und bietet alles für ein anspruchsvolles Wohnen. Dazu zählen neben dem durchgängig verlegten Designboden zum Beispiel die komfortablen Boxspringbetten im Hotelstandard (je nach Bedarf als Einzel- oder Doppelbetten zu nutzen) und ein modernes, sehr hochwertig eingerichtetes Wohnzimmer mit offener Küche. Im Wohnzimmer steht ein Schlafsofa mit sehr gutem Schlafkomfort zur Verfügung, so dass bei Bedarf bis zu 6 Personen übernachten können. Auch die Küche verfügt über allen Komfort und eine vollständige technische Ausstattung. Der Balkon lädt ein zu gemütlichen Sommerabenden. Alle Räume überzeugen durch modernes Ambiente, einen zeitlosen Stil, neueste Technik und Wohlgefühlcharakter miteinander verbindet. Alles in allem bietet das Apartment eine Premium-Aufenthaltsqualität auch für einen „long stay“ - nicht zuletzt durch einen professionellen Reinigungsservice, welcher im Preis inkludiert ist.

## Lage und Umfeld

Das Apartment liegt zentral im beliebten Stadtteil Essen-Rüttenscheid. Im Umfeld gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Zudem sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist ausgezeichnet: In 300 Meter Entfernung befindet sich die zentrale U-Bahnanbindung. Die Messe liegt 400 m entfernt, ist also fußläufig in 5 Minuten zu erreichen. Die Entfernung zum Uniklinikum Essen beträgt 1,5 km. Mit dem Auto erreicht man die Innenstadt und andere zentralen Ziele in Essen genauso wie die Autobahnen des Ruhrgebietes in wenigen Fahrminuten.

## Allgemein

- 2 Schlafzimmer
- Balkon
- Haustiere nicht erlaubt
- Hochparterre
- Internet
- Nichtraucher
- Wohnzimmer mit offener Küche

## Küche

- Backofen

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-151-56

Lage

45131 Essen

Preis

ab 2,200 € pro Monat

Personenzahl

4

Schlafzimmer

2

Größe

70 qm

Zimmeranzahl

3

Buchungszeitraum

Ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Gefrierfach
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung kostenpflichtig
- Persönliche Briefkästen
- Putzmittel
- Reinigungsservice
- Trockner im Haus
- Wäscheständer
- Waschmaschine im Haus

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer 1 mit Twin Boxspring-Betten und TV
- Schlafzimmer 2 mit Twin-Boxspringbetten
- Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafsofa und TV

## Auf Anfrage möglich

- Stellplatz für's Auto
- Filterkaffeemaschine
- Babybett
- Hochstuhl
- Zustellbett
- Schreibtisch
- Fön

## Weitere Objektbilder

