

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Viel Platz im Herzen von Rüttenscheid



Dieses 3-Zimmer-Dachgeschoss-Apartment verfügt über ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Apartment ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, 2 moderne Duscbäder mit Tageslicht, einen offenen Küchenbereich und einen Flur. Jedes Schlafzimmer ist mit 2 Boxspringbetten ausgestattet, die je nach Bedarf zu einem Doppelbett verbunden oder einzeln gestellt werden können. Die Küche verfügt über eine Geschirrspülmaschine und ist sehr gut ausgestattet. Das Apartment ist modern und komfortabel eingerichtet. Im Küchenbereich, Wohnzimmer und im Flur liegt hochwertiger Designboden, in den beiden Schlafzimmern Teppichboden. Im Haus stehen eine Waschmaschine und ein Trockner zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung.

## Lage und Umfeld

Das Apartment liegt zentral im beliebten Stadtteil Essen-Rüttenscheid. Im Umfeld gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Zudem sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist ausgezeichnet: In 300 Meter Entfernung befindet sich die zentrale U-Bahnanbindung. Die Messe liegt 700 m entfernt, ist also fußläufig in 10 Minuten zu erreichen. Die Entfernung zum Uniklinikum Essen beträgt 1500 m. Mit dem Auto erreicht man die Innenstadt und andere zentralen Ziele in Essen genauso wie die Autobahnen des Ruhrgebietes in wenigen Fahrminuten.

## Allgemein

- 2 Schlafzimmer
- 4. Obergeschoss
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Nichtraucher

## Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Gefrierfach
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Toaster

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-151-10

Lage

45130 Essen

Preis

ab 1,800 € pro Monat

Personenzahl

4

Schlafzimmer

2

Größe

70 qm

Zimmeranzahl

3

Buchungszeitraum

ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung kostenpflichtig
- Persönliche Briefkästen
- Putzmittel
- Reinigungsservice
- Trockner im Haus
- Wäscheständer
- Waschmaschine im Haus

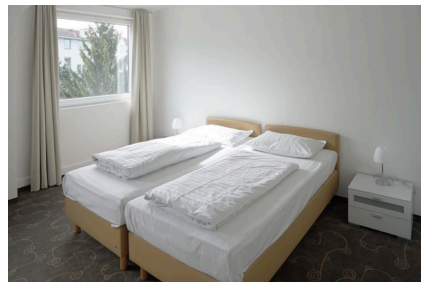
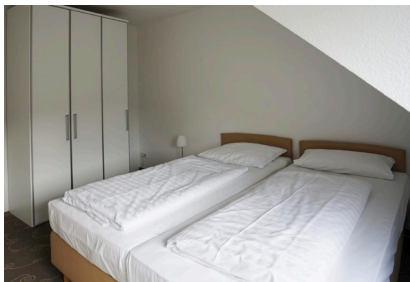
## Wohnen und Schlafen

- Bad 1 mit Dusche
- Bad 2 mit Dusche
- Schlafzimmer 1 mit zwei Einzelbetten
- Schlafzimmer 2 mit zwei Einzelbetten
- Wohnzimmer mit Sofa und TV

## Auf Anfrage möglich

- Stellplatz für's Auto
- Mikrowelle
- Filterkaffeemaschine
- Babybett
- Hochstuhl
- Zustellbett
- Schreibtisch
- Fön

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

