

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Grosszügiges, lichtdurchflutetes Apartment in Rüttenscheid



Das lichtdurchflutete Apartment überzeugt mit einer Wohnfläche von 80 m<sup>2</sup> durch seine großzügige und durchdachte Aufteilung und bietet alles für ein anspruchsvolles Wohnen. Ein Schlafzimmer verfügt über ein großzügiges und höhenverstellbares Doppelbett und das zweite Schlafzimmer über komfortable Boxspringbetten im Hotelstandard, die je nach Bedarf als Einzel- oder Doppelbetten zu nutzen sind. Das zusätzliche TV-Geräte im Hauptschlafzimmer sowie ein modernes, ansprechend eingerichtetes Wohnzimmer mit einem großen Essplatz runden die sehr ansprechende Ausstattung ab. Alle Räume überzeugen durch modernes Ambiente. Im gesamten Apartment ist ein hochwertiger Designerboden verlegt. Auch die Küche verfügt über allen Komfort und eine vollständige technische Ausstattung. Alles in allem bietet das Apartment eine hohe Aufenthaltsqualität - nicht zuletzt durch einen professionellen Reinigungsservice welcher im Preis inklusive ist.

### Lage und Umfeld

Das Apartment liegt zentral im beliebten Stadtteil Essen-Rüttenscheid. Im Umfeld gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars. Zudem sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf fußläufig zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist ausgezeichnet: In 300 Meter Entfernung befindet sich die zentrale U-Bahnanbindung. Die Messe liegt 700 m entfernt, ist also fußläufig in 10 Minuten zu erreichen. Die Entfernung zum Uniklinikum Essen beträgt 1500 m. Mit dem Auto erreicht man die Innenstadt und andere zentralen Ziele in Essen genauso wie die Autobahnen des Ruhrgebietes in wenigen Fahrminuten.

### Allgemein

- 1. Obergeschoss
- 2 Schlafzimmer
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Nichtraucher
- Wohnzimmer

### Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-151-7

Lage

45130 Essen

Preis

ab 2,200 € pro Monat

Personenzahl

4

Schlafzimmer

2

Größe

80 qm

Zimmeranzahl

3

Buchungszeitraum

Ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- Gefrierfach
- Kapselkaffeemaschine
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung kostenpflichtig
- Persönliche Briefkästen
- Putzmittel
- Reinigungsservice
- Trockner im Haus
- Wäscheständer
- Waschmaschine im Haus

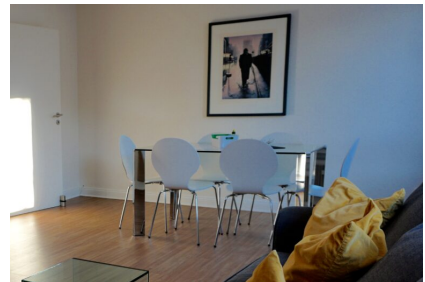
## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer 1 mit Twin Boxspring-Betten und TV
- Schlafzimmer 2 mit zwei Einzelbetten
- Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch und TV

## Auf Anfrage möglich

- Stellplatz für's Auto
- Babybett
- Hochstuhl
- Zustellbett
- Fön

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

