

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

Frisch renoviertes Single Apartment im Grünen



Das moderne und ansprechende Single-Apartment überzeugt mit einer geschickten Raumaufteilung und einer sehr gepflegten, hellen Ausstrahlung. Der Schlafbereich ist mit ein bequemes Doppelbett (160 x 200 cm) ausgestattet. Zusätzlichen Komfort bietet ein bequemes Sofa, dass sich mit wenigen Handgriffen in eine weitere Schlafgelegenheit (120 x 200 cm) verwandelt. Ein Esstisch an dem zwei Personen gemütlich eine Mahlzeit einnehmen können, grenzt an die kleine Küche, die mit einer vollständigen Grundausstattung bestückt ist. Der Eingangsbereich überzeugt mit einem großzügigen Platzangebot, in dem neben der Garderobe, ein Kleiderschrank und ein Schuhschrank ausreichend Stauraum bieten. Das helle Bad, ein schöner Parkettboden sowie W-LAN, SAT-TV, eine kleine Stereoanlage gehören ebenso zur gelungenen Ausstattung wie eine monatliche Reinigung. Alles in allem ein Apartment mit einem sehr überzeugenden Preis-Leistungsverhältnis.

## Lage und Umfeld

Diese komfortable Wohnung in ruhiger Lage ist von viel Grün umgeben und überzeugt durch eine sehr gute Verkehrsanbindung. Mit einer durchgehenden Straßenbahnverbindung erreicht man Rüttenscheid und den Hauptbahnhof in wenigen Minuten. Die nächste Bushaltestelle (Voßbusch) ist drei Minuten zu Fuß entfernt. Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahn A52 nach Düsseldorf/Dortmund in drei Minuten und in kürzester Zeit alle Ziele innerhalb Essen. Die Messe Essen, die Gruga Halle und E.ON sowie der Büropark Bredeney sind fußläufig erreichbar. In der Umgebung stehen zahlreiche Parkplätze kostenlos zur Verfügung. Ein 10-minütiger Spaziergang führt Sie zu verschiedenen Bistros und Restaurants, zwei Bäckereien, einem Supermarkt, Feinkostgeschäft, Friseur, Café sowie einem kleinen Bauernmarkt.

Läufer und Biker werden die grüne Umgebung mit Laufstrecken, Wander- und Radwegen lieben. Im Winter gibt es eine beleuchtete Laufstrecke. Ein Frei-/Hallenbad mit 50 m-Becken ist 10 Minuten mit dem Auto oder Fahrrad entfernt. Am nahe gelegenen Baldeneysee gibt es zahlreiche Sportmöglichkeiten.

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-201

Lage

45133 Essen

Preis

ab 790 € pro Monat

Personenzahl

2

Schlafzimmer

1

Größe

32 qm

Zimmeranzahl

1

Buchungszeitraum

ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Allgemein

- 1. Obergeschoss
- Internet
- Küche mit KüchENZEILE
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- TV
- Wohnschlafraum

## Küche

- Ceranherd mit 2 Kochfeldern
- Esstisch
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

## Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Bügelbrett
- Bügeleisen
- Endreinigung inklusive
- Fön
- Persönliche Briefkästen
- Putzmittel
- Reinigungsservice
- Trockner im Haus
- Wäscheständer
- Waschmaschine im Haus

## Wohnen und Schlafen

- Bad mit Badewanne und Duschorruchtung
- Wohnschlafraum mit Doppelbett, Schlafsofa, Küche und TV

## Auf Anfrage möglich

- Reinigungsservice kostenpflichtig

## Weitere Objektbilder



# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

