## ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Gemütlich Wohnen in Essen-Rüttenscheid



Dieses gepflegte 2-Zimmer-Erdgeschoss-Apartment mitten im beliebten Stadtteil Rüttenscheid bietet alles, was man für einen längeren Aufenthalt benötigt. Das helle Wohnzimmer ist wohnlich eingerichtet und das Schlafsofa lädt zum Entspannen ein oder bietet bei Bedarf einen weiteren, komfortablen Schlafplatz. An dem großen Esstisch für vier Personen kann man natürlich auch komfortabel arbeiten. Das separate Schlafzimmer ist großzügig und verfügt über ein beguemes Doppelbett (1,80 x 2,00) - ein großen Kleiderschrank mit viel Stauraum steht bereit. Die helle, gepflegte Küche ist mit einer umfangreichen Grundausstattung bestückt und die Küchenzeile verfügt über alle technischen Geräte, inkl. Waschmaschine und Spülmaschine. Eine kleine Theke bietet Platz für ein schnelles Frühstück oder einen schnellen Kaffee. Das helle Tageslichtbad ist frisch renoviert und bietet neuen Komfort mit einer großen Eckdusche. Eine charmante Wohnung für 2 - 3 Personen, die gerne zentral und gepflegt wohnen möchten.

### Lage und Umfeld

Das Apartment liegt in einer ruhigen Seitenstraße mitten im beliebten Essen-Rüttenscheid. Die Versorgung des täglichen Bedarfs lässt sich fußläufig erledigen. Zudem sind zahlreiche Restaurants und Cafés zu Fuß zu erreichen. Die in wenigen Gehminuten erreichbaren Haltestellen bieten beste Verbindungen zum Essener Hbf, Altendorf, Borbeck und zum Baldeneysee. Auch mit dem Auto erreicht man alle zentralen Ziele inner- und außerhalb Essens in kürzester Zeit. Öffentliches Parken ist im Umfeld der reinen Anwohnerstraße möglich.

### Allgemein

- Erdgeschoss
- Haustiere nicht erlaubt
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Nichtraucher
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Schlafzimmer
- TV
- Wohn- und Esszimmer

### Küche

Backofen

Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688 Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de www.zeitquartier.de

Objektnummer

E-150.1

Lage

45130 Essen

Preis

ab 1,800 € pro Monat

Personenzahl

3

Schlafzimmer

1

Größe

50 gm

Zimmeranzahl

2

Buchungszeitraum

ab 3 Tage

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

#### Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Endreinigung kostenpflichtig
- Reinigungsservice kostenpflichtig
- Waschmaschine in der Wohnung

### Wohnen und Schlafen

- Bad mit Dusche
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Wohnzimmer mit Schlafsofa, Esstisch und TV

### Auf Anfrage möglich

- Service
- Babybett
- Hochstuhl

### Weitere Objektbilder















