

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

## Viel Platz im Single Apartment mitten in Rüttenscheid

Diese fast 64 qm große Wohnung ist die ideale Single Wohnung mitten im beliebten Rüttenscheid. Im charmanten und perfekt aufeinander abgestimmten Wohnzimmer bietet Ihnen ein großes Sofa viel Platz zum Relaxen und die Möglichkeit, mit wenigen Handgriffen einen weiteren Schlafplatz herzurichten. Das Schlafzimmer verfügt über ein bequemes 90 x 200 cm Bett. Die sehr große Wohnküche mit Küchenzeile, mit Arbeitsbereich und einem Esstisch für 6 Personen ist der Mittelpunkt der Wohnung. Von hieraus gelangen Sie auf einen kleinen Balkon. Ein Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine rundet das Raumangebot ab. Ein separates Büro kann bei Homeoffice Bedarf zur Verfügung gestellt werden.

### Lage und Umfeld

Das Apartment liegt in einer ruhigen Seitenstraße mitten im beliebten Essen-Rüttenscheid. Die Versorgung des täglichen Bedarfs lässt sich fußläufig erledigen. Zudem sind zahlreiche Restaurants und Cafés zu Fuß zu erreichen. Die in wenigen Gehminuten erreichbaren Haltestellen bieten beste Verbindungen zum Essener Hbf, Messe, Altendorf, Borbeck und zum Baldeneysee. Auch mit dem Auto erreicht man alle zentralen Ziele inner- und außerhalb Essens in kürzester Zeit. Öffentliches Parken ist im Umfeld der reinen Anwohnerstraße möglich.

### Allgemein

- 2. Obergeschoss
- Balkon
- Internet
- Küche mit Küchenzeile
- Schlafzimmer
- TV
- Wohnzimmer

### Küche

- Backofen
- Ceranherd mit 4 Kochfeldern
- Esstisch
- Filterkaffeemaschine
- Gefrierfach
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Toaster
- Vollständige Grundausstattung
- Wasserkocher

### Service

- Bettwäsche und Handtücher
- Endreinigung kostenpflichtig
- Persönliche Briefkästen
- Reinigungsservice
- Waschmaschine in der Wohnung

### Wohnen und Schlafen

- Bad mit Badewanne

### Anfrage

Telefon: +49 (0) 201 1789688

Telefax: +49 (0) 201 1789687

info@zeitquartier.de

www.zeitquartier.de

### Objektnummer

E-147.2

### Lage

45130 Essen

### Preis

ab 1,100 € pro Monat

### Personenzahl

1

### Schlafzimmer

1

### Größe

64 qm

### Zimmeranzahl

2

### Buchungszeitraum

Ab 1 Monat

# ZEITQUARTIER EXPOSÉ

- Schlafzimmer mit einem Einzelbett
- Wohnzimmer mit Schlafsofa, Sessel und TV

Auf Anfrage möglich

- Mikrowelle

Weitere Objektbilder

